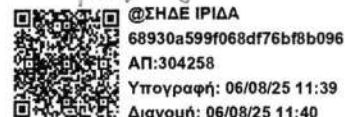




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Περ. Θεσσαλίας  
Ταχ. Κώδικας : 411 10  
Πληροφορίες : Ειρ. Μπεκιάρη  
Τηλέφωνο : 2413-506 259  
Fax : 2413-506 179  
E-mail : [i.mpekiari@thessaly.gov.gr](mailto:i.mpekiari@thessaly.gov.gr)

87103  
25-8-2025



✓ - ΔΥΔΟΜ  
- ΔΟΥ  
- ΑΥΔ ΔΥΔΟΜ  
- ΑΥΔ ΔΟΥ  
25-8-2025

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Μικρασιατών 81, Τ.Κ. 38333, ΒΟΛΟΣ

**ΘΕΜΑ:** Επιστροφή φακέλου τροποποίησης σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αρ. 10/2014 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

**Σχετ.:** Το με αρ. πρωτ. 21296/07-03-2025 έγγραφο (αρ. εισερχ. πρωτ. 90792/12-03-2025) έγγραφό σας.

Με το ανωτέρω σχετικό, υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος, προκειμένου να προωθηθεί στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') της οικείας Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4067/2012 και στη συνέχεια να εκδοθεί η σχετική απόφαση.

Κατόπιν εξέτασης του παραπάνω φακέλου διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

1. Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου το ρυμοτομικό βάρος επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία με την ένταξη της στο σχέδιο πόλης με το από 11-05-1956 Β.Δ. (ΦΕΚ 144/Α'/23-06-1956). Ως εκ τούτου οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Επί του τοπογραφικού διαγράμματος τα αποσπάσματα του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και της τροποποίησης δεν έχουν το σωστό προσανατολισμό ούτε εντοπισμό των οικοδομικών τετραγώνων στα οποία εστιάζει η πρόταση τροποποίησης.
3. Επί του υπομνήματος στο τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να συμπεριληφθεί ικανοποιητικός κενός χώρος για 3 σφραγίδες και υπογραφές (Εισήγηση Τμ. Χωρ. Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας, Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ, Απόφαση Περιφερειάρχη).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω επιστρέφεται ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης ώστε να συνταχθεί ορθώς και σύμφωνα με τις οδηγίες που είναι αναρτημένες στο site της Περιφέρειας Θεσσαλίας ([www.thessaly.gov.gr/exipiretisipoliton/179](http://www.thessaly.gov.gr/exipiretisipoliton/179)).

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

**Ε.Δ**

1. Χρον. Αρχείο

2. Φ. 150

26/6/81 5



ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Τ.Δ/νση: Μικρασιατών 81  
Ταχ. Κωδ. 38333  
Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού  
Τηλ.: 2421356859  
e mail: p.karaiskou@volos-city.gr

Βόλος 7-03 - 2025  
Αρ. Πρωτ. 21296

**ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Θεσσαλίας  
Γενική Δ/νση Περιβάλλοντος  
Υδροοικονομίας & Ελέγχου  
Δόμησης  
Δ/νση Περιβάλλοντος και  
Χωρικού Σχεδιασμού  
Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού  
Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο  
Τ.Κ. 41110 ΛΑΡΙΣΑ**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αρ. 10/2014 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου

Σας αποστέλλουμε το φάκελο με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αρ. 10/2014 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

Βεβαιώνεται ότι κατά της 430/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις στην υπηρεσία μας, μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.**

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

Φ.14

Φ. Υπόθεσης

Ελ. Μπακογιάννη



Ελ. Μπακογιάννη

PERIFEREIA 25 OT 237 & 238 NI/

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 430/2022

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μουλάς Γεώργιος ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Τσιτούμη Διαλεκτή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 30ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (δια ζώσης) Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, της 19/12/2022.

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 19η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα έναρξης 18:30, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»), συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου σε ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 95725/15-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018.

Ο Δήμαρχος κ. Αχιλλέας Μπέος, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν.4555/2018, προσκλήθηκε και παραβρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Αποστολάκης Ιάσων, Βλιώρας Γεώργιος, Γαντζού-Δραμητινού Αφροδίτη, Γανωτής Κων/νος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Δασκαλόπουλος Ζαφείριος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζαχείλας Βασίλειος, Ζάχος Χαράλαμπος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεοδώρου Αθανάσιος, Καντόλα Βιολέττα, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κοπάνας Αργύριος, Κότογλου Δέσποινα, Λούλης Κων/νος, Μαλαματίνης Απόστολος, Μαυρογιάννης Λεωνίδας, Μορφογιάννη Αναστασία, Μουλάς Γεώργιος, Μπατζιάκας Αναστάσιος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Νάσιος Απόστολος, Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννα-Μαρία, Πράττος Γεώργιος, Ριζόπουλος Απόστολος, Σαββάκης Αριστείδης, Σταυρίδης Αθανάσιος, Στεφόπουλος Χρήστος, Τακμάκης Αθανάσιος, Τζούνης Ευθύμιος, Τόρης Γεώργιος, Τσαλούχας Θεόδωρος, Τσιμπανάκος Δημήτριος, Τσιτούμη Διαλεκτή, Φάτσης Στέργιος, Χάλαρη Σοφία, Χαρανά-Μπασδάνη Σόνια-Φωτεινή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ακρίβος Αθανάσιος, Βακουφσή Κερασίνα, Γαλάτης Απόστολος, Ιγγλέσης Χριστόφορος, Κάλλης Στέφανος, Καπούλα Αθανασία, Μήτρου Βιολέττα, Ντακούμης Βασίλειος, Παπαδούλης Απόστολος, Παπαθανασίου Ελένη

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων, κα Νταφοπούλου Γεωργία.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1-ΕΝ10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ 430/2022****ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη απόφασης για την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αριθ.10/2014 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου. (απόφαση 142/2022 Ε.Π.Ζ.)**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 28ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθ.πρωτ.96626/19.12.2022 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. 142/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ. αναφορικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αρ.10/2014 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος, 19 / 12 / 2022  
Αρ. Πρωτ.: 96626

Προς:  
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου  
κ. Μουλά Γεώργιο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ.142/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στη «Λήψη απόφασης για την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αριθ.10/2014 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου» προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 142/2022

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αγιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Καπουρνιώτης Μιχαήλ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Αγγελοπούλου Χρυσούλα  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 16ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (δια ζώσης) Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της 19/12/2022

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 19η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού (Ο.Π.Δ-19) συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 95722/15/12/2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Γανωτής Κωνσταντίνος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Μαλαματίνης Απόστολος, Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννα-Μαρία, Σταυρίδης Αθανάσιος (τακτικά μέλη), Κότογλου Δέσποινα (αναπληρωματικό μέλος)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ακρίβος Αθανάσιος, Μήτρου Βιολέττα, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Χάλαρη Σοφία

#### ΑΠΟΦΑΣΗ 142/2022

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αριθ.10/2014 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ.πρωτ.94468/12-12-2022 διαβιβαστικό του Δημάρχου, την υπ'αριθ.πρωτ.90924/28-11-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας αναφορικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αριθ.10/2014 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Βόλος 12- 12 - 2022

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. Πρωτ.: 94468

**ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΘΕΜΑ : Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αρ.10/2014 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου**

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 90924/28-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αρ.10/2014 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου».

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΑΗΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ

Κωδικός Εγγράφου Δ1\_ΕΝ10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημερία Έκδοσης: 24/10/2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βόλος 28 / 11 / 2022  
Αριθμ. Πρωτ.: 90924

ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Βόλου  
κ. Αχιλλέα Μπέο

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Α.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αρ.10/2014 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου**

**ΣΧΕΤ:** 1) Η υπ' αριθ. πρωτ. 40978/06-06-2022 αίτηση του κ. Γρηγόριου Τσιτσίνια (με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία)  
2) Έγγραφο της Υπηρεσίας με αρ. πρωτ. 80820/24-10-2022  
3) Υπ' αρ. 901/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Βόλου

Με το Β.Δ. της 11-5-1956 (ΦΕΚ 144 Α') «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Βόλου)» εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης η περιοχή της Νέας Ιωνίας Βόλου. Η οδός Αγίας Σοφίας η οποία εγκρίθηκε με το ανωτέρω Β.Δ. διέρχεται και μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 237 και 238.

Με τις υπ' αρ.160/91,273/91 και 97/94 Αποφάσεις του Δ.Σ. Νέας Ιωνίας (ΦΕΚ 675 Δ') «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Μαγνησίας στα Ο.Τ. 237 – 238» εγκρίθηκε η αναγνώριση της οδού Σούδας και η δημιουργία χώρου πρασίνου.

Επιπλέον δε, σύμφωνα με την Απόφαση Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας 3018 / 167095 ( ΦΕΚ 237/Α.Α.11/4.11.2016 ) “Εγκριση Μελέτης Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου”, ο χώρος μεταξύ των Ο.Τ. 237 και 238 εμφανίζεται ως «δημοτική οδός».

Με την υπ' αρ. 5758/19-11-1982 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας κυρώθηκε η 12/1982 (αποτελεί μερική ανασύνταξη της 5/1980 που είχε ακυρωθεί εν μέρει με την 1041/25-2-1982 απόφαση Νομάρχη) πράξη προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών που βρίσκονται στις οδού Αγίας Σοφίας, Λυκούργου, Φλέμινγκ και Χρ. Σμύρνης της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας.

Ο κ. Γρηγόριος Τσιτσίνιας φερόμενος ως ιδιοκτήτης ακινήτου (εν μέρει), που βρίσκεται στο τμήμα της οδού Αγίας Σοφίας το οποίο διέρχεται μεταξύ των Ο.Τ. 237 και 238, προσέφυγε στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Βόλου το οποίο εξέδωσε την υπ' αρ. 10/2014 δικαστική απόφαση, σύμφωνα με την οποία «Ακυρώνει την 5857/10-8-2010 αρνητική απάντηση της Διευθύντριας της Περιφέρειας Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί της με αριθ. πρωτ. 5857/26-7-2010 αίτησης του προσφεύγοντος, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την 5/1980 πράξη προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία κυρώθηκε με την 1041/25-2-1982 απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας, σε βάρος του περιγραφόμενου στην προσφυγή ακινήτου του».

Με το παραπάνω (1) σχετικό, ο ενδιαφερόμενος ζήτησε από τον Δήμο Βόλου να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση.

Γο εν λόγω ακίνητο έχει εμβαδόν 140,17 τ.μ. και το εντός αυτού κτίσμα, το οποίο θεωρείται νόμιμο ως προϋφιστάμενο του έτους 1955 σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του συντάζοντος τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Γιάννη Τσικουρόπουλου, έχει εμβαδόν 55,32 τ.μ.

Η αντικειμενική αξία, σύμφωνα με τα συμπληρωματικά στοιχεία που επισυνάπτονται στο σχετικό έγγραφο, ανέρχεται στο ποσό των 66.657,40 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου και του κτίσματος).

Η Υπηρεσία απέστειλε το φάκελο της υπόθεσης με το (2) σχετικό έγγραφο στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βόλου προκειμένου να εκδοθεί απόφαση βάσει των διατάξεων της παρ. 3β, του άρθρου 32 του Ν. του άρθρου 32 του Ν.4067 ΦΕΚ 79/Α' 2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 και τις παρ. 3β του άρθρου 88 και παρ.2 του άρθρου 93 του Ν. 4759/2020).

Με την (3) σχετική απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε να ξεκινήσουν οι διαδικασίες προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και στην κατά συνέπεια τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237 και 238 μετά την υπ' αρ. 10/2014 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, με κατάργηση του κοινοχρήστου χώρου, κάνοντας δεκτό το αίτημα του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Τσιτσίνια Γρηγόριου σύμφωνα με το Ν. 4759/2020.

Κατόπιν αυτού, προτείνεται ο χαρακτηρισμός του εν λόγω ακινήτου σε οικοδομήσιμο.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ**

**ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ**

Κωδικός Εγγράφου: 11-ΕΝ10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημερία Έκδοσης: 24-10-2011

1. Φ.14  
2. Φ. Υπόθεσης  
/ΕΙΣ.22- ΤΣΙΤΣΙΝΙΑΣ/

Και πρότείνει τη λήψη σχετικής απόφασης.

### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ.πρωτ.94468/12-12-2022 διαβιβαστικό του Δημάρχου, την υπ'αριθ.πρωτ.90924/28-11-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας αναφορικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αριθ.10/2014 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4735/2020,

την υπ' αριθ.901/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε: «Να ξεκινήσουν οι διαδικασίες προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και στην κατά συνέπεια τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237 και 238 μετά την υπ' αρ. 10/2014 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, με κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου, κάνοντας δεκτό το αίτημα του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Τσιτσίνια Γρηγόριου σύμφωνα με το Ν. 4759/2020»,

και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και της τροποποίησης σχεδίου πόλης επί του ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο τμήμα της οδού Αγίας Σοφίας που διέρχεται μεταξύ των Ο.Τ. 237 και 238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου, φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Τσιτσίνια Γρηγόριου, με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου,

και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό του εν λόγω ακινήτου σε οικοδομήσιμο, κατόπιν της υπ' αριθ.10/2014 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου και σύμφωνα με την υπ' αριθ.901/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

### Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 142/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Βόλος 19 Δεκεμβρίου 2022  
Ο Πρόεδρος της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΚΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Και πρότείνει τη λήψη σχετικής απόφασης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη το με αριθ.πρωτ.96626/19.12.2022 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. 142/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ. αναφορικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 237-238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με την υπ' αρ.10/2014 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_ΕΝ10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/ρία Έκδοσης: 24/10/2011



- με τη **θετική** ψήφο των είκοσι έξι (26) παρόντων μελών της παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου,
- τη **θετική** ψήφο των τριών (3) παρόντων μελών της παράταξης που αναδείχθηκε δεύτερη σε εκλογική δύναμη κ.κ. Φάτση Στέργιου, Ζάχου Χαράλαμπου και Τακμάκη Αθανασίου,
- τη **αρνητική** ψήφο των τεσσάρων (4) παρόντων μελών της παράταξης που αναδείχθηκε τρίτη σε εκλογική δύναμη κ.κ. Αποστολάκη Ιάσωνα, Μαυρογιάννη Λεωνίδα, Γαντζού-Δραμητινού Αφροδίτης και Τσιτούμη Διαλεκτής,
- τη **θετική** ψήφο των δύο (2) παρόντων μελών της παράταξης που αναδείχθηκε τέταρτη σε εκλογική δύναμη κ.κ. Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννας Μαρίας και Τσιμπανάκου Δημήτριου.
- **την αρνητική** ψήφο των δύο (2) παρόντων μελών της παράταξης που αναδείχθηκε πέμπτη σε εκλογική δύναμη κ. Ριζόπουλου Απόστολου και Τσαλούχα Θεόδωρου, καθώς και
- τη **θετική** ψήφο των ανεξάρτητων δημοτικών συμβούλων κ.κ. Ζαχέιλα Βασίλειου και Χαράνά-Μπασδάνη Σόνιας-Φωτεινής

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση σχεδίου πόλης επί του ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο τμήμα της οδού Αγίας Σοφίας που διέρχεται μεταξύ των Ο.Τ. 237 και 238 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου, φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Τσιτσίνια Γρηγόριου, με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό του εν λόγω ακινήτου σε οικοδομήσιμο, κατόπιν της υπ' αριθ.10/2014 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου και σύμφωνα με την υπ' αριθ.901/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

### Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 430/2022

Ο Πρόεδρος του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Βόλος 20 Δεκεμβρίου 2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη  
Υπογραφές

  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ